

Дигитално потписано

Роска Tatjana

издавалац сертификата:

Јавно предузеће Пошта Србије

08.04.2026. 14:26:46

*Srbo
Audit*

“SRBO AUDIT“ d.o.o.

Privredno društvo za reviziju i računovodstvene usluge

11030 Beograd, Ilije Stojadinovića 6/2, tel : 011 2317 933

PIB : 100420652 Матиčni број : 17349732 Tekući račun : 160-272003-31

JAVNO PREDUZEĆE KOMUNALAC PIROT

Izveštaj o izvršenoj reviziji finansijskih izveštaja na dan 31.12.2025. godine

Број: 26-133/26

Beograd, mart 2026. godine



SRBO AUDIT doo Beograd

Privredno društvo za reviziju i računovodstvene usluge
11030 Beograd, Ilije Stojadinovića 6/2, tel : 011 2317 933
PIB : 100420652 Matični broj : 17349732 Tekući račun : 160-272003-31

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Osnivaču i rukovodstvu preduzeća JP "Komunalac" Pirot

Mišljenje

Izvršili smo reviziju finansijskih izveštaja preduzeća JP "Komunalac" Pirot (u daljem tekstu Preduzeće), koji obuhvataju bilans stanja na dan 31.12.2025. godine, bilans uspeha, kao i napomene uz finansijske izveštaje koje sadrže značajne računovodstvene politike.

Po našem mišljenju, priloženi finansijski izveštaji istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, prikazuju finansijsko stanje Društva na dan 31.12.2025. godine, u skladu sa Zakonom o računovodstvu i propisima Republike Srbije.

Osnov za mišljenje

Reviziju smo izvršili u skladu s Međunarodnim standardima revizije. Naša odgovornost prema tim standardima je detaljnije opisana u sekciji *Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izveštaja* našeg izveštaja. Nezavisni smo u odnosu na Preduzeće u skladu s etičkim zahtevima relevantnim za našu reviziju ovih finansijskih izveštaja u Republici Srbiji, odnosno u skladu s *Etičkim kodeksom za profesionalne računovođe* Odbora za međunarodne etičke standarde za računovođe, i ispunili smo naše druge odgovornosti u skladu s tim zahtevima. Smatramo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljni i odgovarajući da obezbede osnovu za izražavanje našeg mišljenja.

Odgovornost rukovodstva i lica ovlašćenih za upravljanje za finansijske izveštaje

Rukovodstvo je odgovorno za sastavljanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa Zakonom o računovodstvu i propisima Republike Srbije, kao i za interne kontrole koje smatra neophodnim za sastavljanje finansijskih izveštaja koji ne sadrže pogrešne informacije od materijalnog značaja, nastale usled pronevere ili greške.

U procesu pripreme finansijskih izveštaja, rukovodstvo je odgovorno za procenu sposobnosti Preduzeća da nastavi poslovanje u skladu s načelom stalnosti poslovanja, obelodanjujući, gde je to primenjivo, pitanja koja se odnose na stalnost poslovanja i koristeći načelo stalnosti poslovanja kao računovodstvenu osnovu, osim ako rukovodstvo namerava da likvidira Preduzeće ili da obustavi njegovo poslovanje, ili nema drugu realnu mogućnost sem da to učini.

Lica ovlašćena za upravljanje su odgovorna za nadgledanje procesa finansijskog izveštavanja Preduzeća.

Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izveštaja

Naši ciljevi su da se u razumnoj meri uverimo da finansijski izveštaji, uzeti u celini, ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške, i da izdamo revizorski izveštaj koji sadrži naše mišljenje. Uveravanje u razumnoj meri predstavlja visok nivo uveravanja, ali ne i garanciju da će revizija sprovedena u skladu sa Međunarodnim standardima revizije uvek otkriti materijalno pogrešne iskaze, kada takvi iskazi postoje. Pogrešni iskazi mogu da nastanu usled kriminalne radnje ili greške, i

Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izveštaja (nastavak)

smatraju se materijalno značajnim ukoliko bi bilo razumno očekivati da bi oni, pojedinačno ili zbirno, mogli uticati na ekonomske odluke korisnika finansijskih izveštaja donete na osnovu istih.

Kao deo revizije u skladu sa Međunarodnim standardima revizije, mi primenjujemo profesionalno prosuđivanje i održavamo profesionalni skepticizam tokom revizije. Isto tako, mi:

- Vršimo identifikaciju i procenu rizika od materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške; osmišljavamo i obavljammo revizijske postupke koji su adekvatan odgovor na te rizike; i pribavljamo dovoljno odgovarajućih revizijskih dokaza da obezbede osnovu za naše mišljenje. Rizik da neće biti identifikovani materijalno značajni pogrešni iskazi koji su rezultat kriminalne radnje je veći nego za pogrešne iskaze nastale usled greške, zato što kriminalna radnja može da uključi udruživanje, falsifikovanje, namerne propuste, lažno prikazivanje, ili zaobilaženje internih kontrola.
- Stičemo razumevanje o internim kontrolama koje su relevantne za reviziju radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su prikladni u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efikasnosti sistema internih kontrola Preduzeća.
- Vršimo procenu prikladnosti primenjenih računovodstvenih politika i razumnosti računovodstvenih procena i povezanih obelodanjivanja koje je izvršilo rukovodstvo.
- Donosimo zaključak o prikladnosti primene načela stalnosti poslovanja kao računovodstvene osnove od strane rukovodstva, i na osnovu prikupljenih revizijskih dokaza prosuđujemo da li postoji materijalna neizvesnost u vezi sa događajima ili uslovima koji mogu da izazovu značajnu sumnju u pogledu sposobnosti Preduzeća da nastavi s poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti poslovanja. Ako zaključimo da postoji materijalna neizvesnost, dužni smo da u svom izveštaju skrenemo pažnju na povezanost obelodanjivanja u finansijskim izveštajima ili, ako takva obelodanjivanja nisu adekvatna, da modifikujemo svoje mišljenje. Naši zaključci se zasnivaju na revizijskim dokazima prikupljenim do datuma našeg revizorskog izveštaja. Međutim, budući događaji ili uslovi mogu dovesti do toga da Preduzeće prestane da posluje u skladu sa načelom stalnosti poslovanja.

Saopštavamo licima ovlašćenim za upravljanje, između ostalog, planirani obim i vreme revizije i značajne revizijske nalaze, uključujući sve značajne nedostatke u sistemu internih kontrola koje smo identifikovali tokom revizije.

Beograd, 08.04.2026. godine

Ovlašćeni revizor
Tatjana Paska



Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 07131500	Шифра делатности 3811	ПИБ 100185131
Назив JAVNO PREDUZEĆE KOMUNALAC PIROT		
Седиште ПИРОТ, ВОЈВОДЕ МИШИЋА 50		

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002		147.961	153.680	125.323
01	І. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	17	93	187	280
010	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005	17	93	187	280
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	ІІ. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	18	147.868	153.493	125.043
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010				
023	2. Постројења и опрема	0011	18	146.168	151.793	123.343
024	3. Инвестиционе некретнине	0012	18	1.700	1.700	1.700
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013				
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014				
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015				
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	ІІІ. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017				
04 и 05	ІV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019				
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартije од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027				
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029	25b			1.226
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057+ 0058)	0030		100.105	76.298	68.674
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	19	6.563	7.685	6.319
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032	19	6.471	7.352	5.996
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033				
13	3. Роба	0034	19	13	19	23
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	19.1	79	314	300
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036				
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	20	72.122	46.565	39.660
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	20	72.122	46.565	39.660
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041				
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	21	16.074	15.590	12.758
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045	21	11.630	9.999	7.888
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046	21	4.439	5.557	4.836
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047	21	5	34	34
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048				
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050				
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051				
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056				
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	22	5.271	6.295	9.556
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	23	75	163	381
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059	25.1	248.066	229.978	195.223
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060	33	64.203	66.392	57.320
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401	26	117.274	100.926	89.347
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	26.1	14.229	14.229	14.229
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405	26.2	12.677	12.677	12.677
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406				
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407				
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	26.3	90.368	74.020	62.441
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409	26.3	85.750	72.656	61.008
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410	26.3	4.618	1.364	1.433
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412				
350	1. Губитак ранијих година	0413				
351	2. Губитак текуће године	0414				
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415		44.868	52.116	27.066
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416		31.267	29.446	27.066
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417	27	30.962	29.326	25.352
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419	35.a	305	120	1.714
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420	27	13.601	22.670	
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424	27	13.601	22.670	
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427				
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429		780	97	
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430				
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431		85.144	76.839	78.810
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433	28	9.103	8.857	5.857
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434				
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436				
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437	28	9.103	8.857	5.857
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	28.1	1.649	1.394	886
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442		31.602	33.367	41.856
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443				
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	28.3	31.572	33.308	41.810
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446				
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448	28.2	30	59	46
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	29	35.050	33.221	30.211

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	29.1	32.709	28.576	26.249
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додатну вредност и осталих јавних прихода	0451	30	2.341	4.645	3.962
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452				
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454		7.740		
	Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455		0	0	0
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456	32	248.066	229.978	195.223
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457	33	64.203	66.392	57.320

у _____	Законски заступник
дана _____ 20__ године	_____

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 07131500	Шифра делатности 3811	ПИБ 100185131
Назив JAVNO PREDUZEĆE KOMUNALAC PIROT		
Седиште ПИРОТ, ВОЈВОДЕ МИШИЋА 50		

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	A. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001	5	519.078	457.552
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002	5.1	7	5
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003	5.1	7	5
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	5.2	517.389	453.782
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	5.2	517.389	453.782
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007			
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008			
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009			
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010			
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	6	1.682	3.765
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012			
	B. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013	8	500.983	457.341
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014	8.1	18	17
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	9	60.863	59.622
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	10	320.448	278.702
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	10	221.102	197.464
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	10	33.497	29.916
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	10	65.849	51.322
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	12	21.352	20.211
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021			
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	11	75.673	77.347
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	13	4.211	6.475
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	14	18.418	14.967

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025	14.1	18.095	211
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026			
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027	15	5.332	5.771
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029	15	5.332	5.771
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030			
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031			
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	15	1.468	1.152
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	15	1.418	1.144
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035		50	8
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036			
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037	15	3.864	4.619
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038			
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039	16.1	13	4.313
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040	16.2	7.207	5.857
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	16.1	3.652	3.195
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	16.2	11.999	2.976
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043	16.3	528.075	470.831
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044	16.3	521.657	467.326
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045	16.3	6.418	3.505
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046			
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047			
59- 69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048			
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049	16.3	6.418	3.505

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050			
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051	3.15	1.118	817
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052	25.a	682	1.324
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053			
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054			
	Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055	26.3	4.618	1.364
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056			
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062			

У _____	Законски заступник
дана _____ 20____ године	_____

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ

"КОМУНАЛАЦ"

ПИРОТ

JP KOMUNALAC PIROT

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

NA DAN 31.12.2025. GODINE

1. OSNIVANJE I DELATNOST

Javno preduzeće **Komunalac Pirot** je javno preduzeće. Datum osnivanja 27.02.1961. godine, a 17.06.1998 dobilo je formu javnog preduzeća.

Sedište javnog preduzeća je Pirot, Vojvode Mišića 50.

Osnivač javnog preduzeća je Grad Pirot sa iznosom kapitala od novčani 72.000,00 EUR i osnivački kapital od 8.377.000 dinara.

Kapital od 72.000 eura tj. 5.851.706,40 RSD. i kod APR-a se vodi iznos od 72.000,00 EUR ili 5.851.706,40 RSD i osnivački kapital od 8.377.000 dinara.

Direktor javnog preduzeća je Tolić Boban.

Matični broj 07131500, PIB 100185131.

Pretežna delatnost javnog preduzeća je 3811- sakupljanje otpada koji nije opasan, a pored pretežne delatnosti, preduzeće obavlja i sledeće delatnosti:

- gajenje sadnog materijala
- pogrebne i srodne delatnosti
- usluge uredjenja i održavanja okoline
- održavanje higijene na ulici
- održavanje zelenila
- upravljanje pijacama
- upravljanje parking servisom
- održavanje javne rasvete
- održavanje horizontalne i vertikalne signalizacije

Organi društva su Nadzorni odbor i Direktor.

Zakonski zastupnik Društva je Tolić Boban.

Na kraju 2025. godine, preduzeće je imalo prosečan broj zaposlenih 171, na osnovu stanja krajem svakog meseca i preko agencije Falcon 40 radnika.

2. OSNOVA ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

2.1 IZJAVA O USKLAĐENOSTI

ZA MALA I SREDNJA PRAVNA LICA

Priloženi finansijski izveštaji sastavljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu ("Službeni glasnik RS", br. 73/2019 – u daljem tekstu: Zakon) i Međunarodnim standardom finansijskog izveštavanja za mala i srednja pravna lica ("Sl. glasnik RS", br. 83/2018 - u daljem tekstu: MSFI za MSP).

Osnovne računovodstvene politike primenjene za sastavljanje ovih finansijskih izveštaja navedene su u Napomeni 3. Ove politike su konzistentno primenjene na sve prikazane godine.

Priloženi finansijski izveštaji predstavljaju redovne finansijske izveštaje Društva za 2025. godinu. Preduzeće nema zavisna društva i ne sastavlja konsolidovane finansijske izveštaje.

Finansijski izveštaji su prikazani u RSD, koji je u isto vreme i funkcionalna valuta Društva. Iznosi su iskazani u RSD, zaokruženi na najbližu hiljadu osim ako nije drugačije naznačeno.

Sadržina i forma obrazaca finansijskih izveštaja i sadržina pozicija u obrascima je propisana Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike ("Sl. glasnik RS", br. 89/2020).

Kontni okvir i sadržina računa u Kontnom okviru propisana je Pravilnikom o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike ("Sl. glasnik RS", br. 89/2020 - u daljem tekstu: Pravilnik o kontnom okviru).

Sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu sa MSFI za MSP zahteva primenu izvesnih ključnih računovodstvenih procena. Ono, takođe, zahteva da rukovodstvo koristi svoje prosuđivanje u primeni računovodstvenih politika Društva.

Ovi finansijski izveštaji odobreni su od strane direktora, zakonskog zastupnika privrednog društva.

Reviziju finansijskih izveštaja za 2024. godinu izvršilo je društvo SRBO AUDIT.

2.2. Pravila procenjivanja

Finansijski izveštaji su sastavljeni na osnovu načela prvobitne (istorijske) vrednosti

Zvanična valuta izveštavanja

Finansijski izveštaji Društva su iskazani u hiljadama dinara (RSD), koji je funkcionalna valuta Društva i zvanična valuta u kojoj se podnose finansijski izveštaji u Republici Srbiji.

2.3 Uporedni podaci

Uporedne podatke čine pojedinačni finansijski izveštaji za godinu koja se završila 31. decembra 2024. pripremljeni u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji.

3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Računovodstvene politike date u nastavku Preduzeće konzistentno primenjuje u svim periodima prezentiranim u ovim pojedinačnim finansijskim izveštajima.

3.1. Konsolidacija

Priloženi finansijski izveštaji predstavljaju pojedinačne finansijske izveštaje Društva, a Preduzeće nema obavezu sastavljanja konsolidovanih finansijskih izveštaja.

3.2. Načelo stalnosti poslovanja (“going concern“)

Finansijski izveštaji su pripremljeni u skladu sa načelom stalnosti poslovanja (“going concern” konceptom), koji podrazumeva da će Preduzeće nastaviti da posluje u doglednoj budućnosti.

3.3. Poslovne promene u stranoj valuti

Poslovne promene u stranoj valuti su preračunate u dinare po srednjem kursu valute utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza, koji je važio na dan poslovne promene.

3.4. Finansijski instrumenti

Kredit i potraživanja

Kredit i potraživanja predstavljaju nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja.

Potraživanja se sastoje od potraživanja od kupaca u zemlji i ostalih potraživanja.

Potraživanja od kupaca su iskazana po fakturnoj vrednosti umanjenoj za odobrene popuste, kao i za ispravku vrednosti koja je zasnovana na proceni naplativosti pojedinačnog potraživanja.

Ispravka vrednosti se formira za ona potraživanja za koje postoji objektivni dokaz da su obezvređena, odnosno za koja rukovodstvo Društva procenjuje da se ne mogu naplatiti u punom iznosu, i ista se evidentira kao rashod u bilansu uspeha perioda kada je procena izvršena.

Gotovina i gotovinski ekvivalenti

U bilansu tokova gotovine pod gotovinom i gotovinskim ekvivalentima se podrazumevaju gotovina u blagajni, sredstva na računima kod banaka i ostala visoko likvidna finansijska aktiva sa dospećem do 3 meseca.

Obezvređenje finansijskih sredstava

Preduzeće obračunava obezvređenje sumnjivih potraživanja na osnovu procenjenih gubitaka koji nastaju, jer kupci nisu u mogućnosti da izvrše tražena plaćanja. U proceni odgovarajućeg iznosa gubitka od obezvređivanja za sumnjiva potraživanja, Preduzeće procenjuje starost potraživanja, ranije iskustvo sa otpisom, bonitet kupaca. Ovo zahteva procene vezane za buduće ponašanje kupaca i time izazvane buduće naplate u gotovini. Stvarni nivo potraživanja koja su naplaćena može da se razlikuje od procenjenih nivoa naplate, što može pozitivno ili negativno da se odrazi na rezultate poslovanja.

JP Komunalac vrši direktni i indirektni otpis potraživanja, tako što procenjuje zastarelost i naplativost potraživanja.

Otpis potraživanja od kupaca se vrši pod uslovom da su potraživanja prethodno bila uključena u prihode Društva i da je potraživanje u knjigama preduzeća.

Procena o indirektnom otpisu, odnosno ispravci vrednosti potraživanja od kupaca preko računa ispravke vrednosti, vrši se tako što se procenjuje naplativost potraživanja i putem ispravke se stavlja na troškove sve ono što je procenjeno kao nenaplativo. Preduzeće se ne odriče tog potraživanja, već vrši utuženja i pokušava naplatu sudskim putem.

Drugi vid otpisa potraživanja je direktni otpis, gde se potraživanje knjiži na teret rashoda i isknižuje iz poslovnih knjiga. Uslov za direktni otpis je da je preduzeće pokušalo i nije uspeo naplatu sudskim putem ili da je potraživanje nenaplativo zbog zatvaranja pravnog lica, zbog velikih blokada ili zbog većih troškova utuženja od vrednosti potraživanja.

Odluku o indirektnom i direktnom otpisu potraživanja od kupaca donosi Nadzorni odbor Društva.

Finansijske obaveze

Finansijske obaveze uključuju obaveze po osnovu kredita odobrenih od banaka u zemlji. Obaveza je tekuća ukoliko se očekuje da bude izmirena u redovnom toku poslovnog ciklusa Društva odnosno koja dospeva u periodu do 12 meseci nakon datuma bilansa stanja. Sve ostale obaveze se klasifikuju kao dugoročne.

Primljeni krediti sa ugovorenom valutnom klauzulom se obračunavaju u dinarskoj protivvrednosti deviznog iznosa neotplaćenog dela kredita. Prihodi i rashodi nastali po osnovu primene valutne klauzule evidentiraju se u okviru bilansa uspeha kao finansijski prihodi, odnosno finansijski rashodi.

Preduzeće vrši iskniženje obaveze kada je obaveza izmirena, ukinuta ili kada je prenet na drugoga.

Obaveze iz poslovanja

Obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze iz poslovanja vrednuju se po nominalnoj vrednosti.

3.5. Nematerijalna ulaganja

Nematerijalna ulaganja su nemonetarna sredstva (ne predstavljaju opipljiva fizička sredstva) kao što su goodwill, patenti, licence, koncesije, zaštitni znakovi, žigovi, računovodstveni softveri, franšize, ulaganja u razvoj novih proizvoda, procesa i uređaja, autorskih prava i drugo. Za ova sredstva postoji verovatnoća da će u periodu dužem od jedne godine generisati ekonomske koristi u iznosu koji premašuje troškove.

Nematerijalna ulaganja se vrednuju po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja. Nakon početnog priznavanja, nematerijalna ulaganja se iskazuju po nabavnoj vrednosti umanjenoj za ispravku vrednosti i gubitke usled obezvređenja.

Naknadni troškovi po osnovu ulaganja u nematerijalna ulaganja se mogu kapitalizovati samo u slučaju kada se mogu očekivati buduće ekonomske koristi od sredstva na koje se oni odnose. Svi ostali troškovi predstavljaju rashod perioda u kojem su nastali.

Obračun amortizacije nematerijalnih ulaganja počinje od narednog meseca u odnosu na mesec u kojem je nematerijalno ulaganje raspoloživo za upotrebu. Osnovicu za obračun amortizacije čini nabavna vrednost umanjena za preostalu, rezidualnu vrednost. Ako preostala vrednost

ije materijalno značajna, ne uzima se u obzir prilikom obračuna amortizacije, odnosno ne umanjuje osnovicu za amortizaciju. Nematerijalna ulaganja amortizuju se putem proporcionalne metode uz korišćenje amortizacione stope od 5,08 %.

3.6. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se po nabavnoj vrednosti umanjenoj za akumuliranu ispravku vrednosti i gubitke usled obezvređenja. Početno merenje nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja. Nabavna vrednost uključuje izdatke direktno pripisive nabavljenom sredstvu.

Izdaci za nekretnine, postrojenja i opremu se priznaju kao sredstvo ako i samo ako je verovatno da će buduće ekonomske koristi povezane sa tim sredstvom priticati u Preduzeće i ako se izdaci za to sredstvo mogu pouzdano meriti. Nabavke nekretnina, postrojenja i opreme tokom godine evidentirane su po nabavnoj vrednosti koju čini faktura dobavljača uvećana za zavisne troškove nabavke i troškove dovođenja sredstva u stanje funkcionalne pripravnosti.

Dobici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme se knjiže direktno u korist ostalih prihoda. Gubici po osnovu prodaje ili rashodovanja nekretnina, postrojenja i opreme terete ostale rashode.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme obračunava se po proporcionalnom metodu primenom amortizacionih stopa koje su određene tako da se nabavna vrednost nekretnina, postrojenja i opreme amortizuje u jednakim godišnjim iznosima u toku veka upotrebe.

Amortizacija sredstava aktiviranih u toku godine se obračunava kada se sredstva stave u upotrebu, odnosno počev od narednog meseca od datuma nabavke na nabavnu vrednost.

Primenjene godišnje stope amortizacije su :

Sredstvo	Procenjeni vek trajanja u godinama	Stopa %
Građevinski objekti	40	2,5
Proizvodna oprema	6,5	15
Putnička vozila	10	10
Kompjuterska oprema	3,3	30
Kancelarijska oprema	10	10

Određivanje korisnog veka trajanja nekretnina, postrojenja i opreme se zasniva na prethodnom iskustvu sa sličnim sredstvima. Za sredstva koja su 100% otpisana, a još su u upotrebi, radi se obračun amortizacije ,bez obzira što je njihova sadašnja vrednost 0,00 din. Druga oprema su sredstva koja imaju sadašnju vrednost i koriste se. Za njih se procenjuje još koliko godina će biti u upotrebi , i za sredstva za koja se predviđa duži vek upotrebe izračunava se stopa amortizacije kroz formulu:

$$(\text{Sadašnja vrednost/nabavna vrednost}) \times 100 / \text{procenjeni vek korišćenja}.$$

Stope amortizacije za računovodstvene svrhe se procenjuju za svako sredstvo posebno, po navedenoj formuli u zavisnosti od stanja u kojem se sredstvo nalazi , a neka sredstva imaju iste stope kao kod amortizacije za poreske svrhe

3.7. Investicione nekretnine

Investiciona nekretnina je nekretnina (zemljište ili zgrada ili deo zemljišta ili zgrade) koju preduzeće kao vlasnik drži radi ostvarivanja zarade od izdavanja nekretnine ili radi uvećanja vrednosti kapitala ili radi i jednog i drugog a ne radi: a) upotrebe za proizvodnju ili snabdevanja robom ili pružanje usluga ili za potrebe administrativnog poslovanja ili b) prodaje u okviru redovnog poslovanja.

Početno merenje investicione nekretnine prilikom sticanja (nabavke) vrši se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja, ukoliko je investiciona nekretnina izgrađena u sopstvenoj delatnosti. Pri početnom merenju, zavisni troškovi nabavke uključuju se u nabavnu vrednost ili cenu koštanja.

3.8. Zalihe

Zalihe se iskazuju po ceni koštanja .

Nabavnu vrednost sirovina i trgovačke robe čini fakturna cena dobavljača uvećana za zavisne troškove nabavke.

Obračun izlaza (utroška) zaliha materijala vrši se po metodi prosečne ponderisane cene.

Terećenjem ostalih rashoda vrši se ispravka vrednosti zaliha robe u slučajevima kada se oceni da je potrebno svesti vrednost zaliha na njihovu neto prodajnu vrednost. Oštećene zalihe robe i zalihe koje po kvalitetu ne odgovaraju standardima se u potpunosti otpisuju. Ispravka vrednosti - obezvređenje zaliha vrši se za materijal i rezervne delove koji su bez promena duže od 1 godine.

3.9. Potraživanja

Potraživanja od kupaca mere se po vrednosti iz originalne fakture

Trajni - direktan otpis potraživanja vrši se za sva potraživanja kada je izvesno da ne mogu biti naplaćena u slučajevima prinudnog poravnjanja, vanparničnog postupka, nastupa zastarelosti, konačne sudske odluke ili drugog konačnog sudskog akta kao i u drugim slučajevima kada Preduzeće poseduje verodostojan dokaz.

Ispravka vrednosti potraživanja-indirektan otpis vrši se za sporna potraživanja čija je naplata pokrenuta sudskim putem ili za sumnjiva potraživanja kada postoji izvesnost da naplata celog ili dela potraživanja više nije verovatna. Prema poreskim propisima ispravka vrednosti se ne priznaje za potraživanja od dužnika kojima preduzeće istovremeno duguje.

Iznos ispravke vrednosti - indirektan otpis, odnosno trajnog – direktnog otpisa utvrđuje se na predlog komisije za popis odlukom Nadzornog odbora Društva.

3.10. Naknade zaposlenima

Kratkoročne beneficije zaposlenih-porezi i doprinosi za obavezno socijalno osiguranje

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Preduzeće je obavezno da uplaćuje doprinose raznim državnim fondovima za socijalnu zaštitu. Ove obaveze uključuju doprinose na teret zaposlenih i na teret poslodavca u iznosima koji se obračunavaju primenom zakonom propisanih stopa. Preduzeće ima zakonsku obavezu da izvrši obustavu obračunatih doprinosa iz bruto zarada zaposlenih i da za njihov račun izvrši prenos obustavljenih sredstava u korist odgovarajućih državnih fondova. Doprinosi na teret zaposlenih i na teret poslodavca knjiže se na teret troškova u periodu na koji se odnose.

Dugoročne beneficije zaposlenih - obaveze po osnovu otpremnina i jubilarnih nagrada

U skladu sa zakonom, Preduzeće je u obavezi da isplati otpremnine prilikom odlaska u penziju u visini 3 bruto mesečne zarade koju je zaposleni ostvario u mesecu koji prethodi mesecu u

kome se isplaćuje otpremnina, a koje pri tom ne mogu biti manje od 3 prosečne mesečne bruto zarade isplaćene u Republici Srbiji u mesecu koji prethodi mesecu u kome se isplaćuje otpremnina.

Pored toga, Preduzeće isplaćuje jubilarne nagrade u skladu sa kolektivnim ugovorom I usvojenom planu I programu.

Preduzeće je izvršilo rezervisanja za otpremnine za 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 i 2025. godinu.

3.11. Kapital

Kapital Društva obuhvata osnovni kapital po osnovu udela osnivača, rezerve, i akumulirani rezultat. Kapital Društva obrazovan je iz uložених sredstava osnivača Društva u novčanom obliku. Osnivač ne može povlačiti sredstva uložena u osnovni kapital Društva.

3.12. Obaveze

Obavezama se smatraju Dugoročne obaveze (dugoročni krediti i ostale dugoročne obaveze).

Kratkoročne finansijske obaveze (kratkoročni krediti u zemlji i ostale kratkoročne finansijske obaveze).

Obaveze iz poslovanja (primljeni avansi, depoziti i kaucije, dobavljači u zemlji, dobavljači u inostranstvu i ostale obaveze iz poslovanja) i ostale kratkoročne obaveze.

3.13. Prihodi

Prihodi od prodaje i pružanja usluga

Prihodi od prodaje proizvoda i robe se priznaju u momentu kada se značajni rizici i koristi koji proizilaze iz vlasništva nad proizvodima i robom prenesu na kupca. Prihodi od prodaje proizvoda i robe su iskazani po fakturnoj vrednosti umanjenoj za odobrene popuste i porez na dodatu vrednost. Prihodi od pružanja usluga se priznaju u obračunskom periodu u kome je usluga pružena i iskazuju po fakturnoj vrednosti umanjenoj za odobrene popuste i porez na dodatu vrednost.

Prihodi od aktiviranja učinaka

U okviru prihoda od aktiviranja učinaka i robe, iskazuju se prihodi po osnovu upotrebe robe, proizvoda i usluga za nematerijalna ulaganja, za osnovna sredstva, za materijal, i za sopstveni transport nabavke materijala i robe.

Finansijski prihodi

Finansijski prihodi obuhvataju prihode od kamata, kursnih razlika, dividendi . Prihodi od kamata se, u skladu sa načelom uzročnosti, priznaju u bilansu uspeha perioda na koji se odnose.

Ostali prihodi

U okviru ostalih prihoda iskazani su dobiti po osnovu prodaje nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja, dobiti od prodaje materijala, naplaćena otpisana potraživanja, viškovi, prihodi od smanjenja obaveza, prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja, prihodi od usklađivanja vrednosti imovine.

3.14. Rashodi

Rashodi se priznaju u bilansu uspeha po načelu uzročnosti prihoda i rashoda odnosno na obračunskoj osnovi i utvrđuju se za period kada su nastali.

Poslovni rashodi

Poslovni rashodi obuhvataju troškove uslovljene stvaranjem prihoda od prodaje i uključuju nabavnu vrednost prodane robe, troškove materijala, goriva i energije, bruto zarade, troškove amortizacije i usluge pružene od strane trećih lica. Poslovni rashodi obuhvataju i opšte troškove kao što su troškovi zakupa, marketinga, osiguranja, platnog prometa, poreza i ostali troškovi nastali u tekućem obračunskom periodu.

Finansijski rashodi

Finansijski rashodi obuhvataju rashode po osnovu kamata i kursnih razlika i ostale finansijske rashode. Rashodi kamate obuhvataju kamatu obračunatu na primljene kredite, koja se evidentira u bilansu uspeha perioda na koji se odnose, a u skladu sa načelom uzročnosti.

Ostali rashodi

U okviru ostalih rashoda iskazani su gubici po osnovu prodaje i rashodovanja nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja, gubici od prodaje materijala, manjkovi, rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja, rashodi po osnovu obezvređenja imovine.

3.15. Porez na dobitak

Porez na dobitak predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa odredbama Zakona o porezu na dobit pravnih lica Republike Srbije. Tekući porez na dobitak predstavlja iznos obračunat primenom propisane poreske stope od 15% na osnovicu koju predstavlja oporezivi

dobitak. Oporezivi dobitak se utvrđuje u poreskom bilansu kao dobit pre oporezivanja iskazana u bilansu uspeha, nakon usklađivanja prihoda i rashoda na način propisan poreskim zakonodavstvom Republike Srbije. Iznos ovako utvrđenog poreza i iskazanog u poreskoj prijavi se umanjuje po osnovu poreskih kredita i poreskih podsticaja. Porez na dobit iznosi 1.118 hiljada za 2025. godinu.

4. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZIKOM

Faktori finansijskog rizika

Preduzeće je u svom redovnom poslovanju u različitom obimu izloženo određenim finansijskim rizicima i to:

- Tržišnim rizicima,
- Riziku likvidnosti,
- Kreditnom riziku.

Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na nastojanje da se u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta, potencijalni negativni uticaji na finansijsko poslovanje Društva svedu na minimum.

Upravljanje rizicima obavlja Rukovodstvo Društva .

Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na minimiziranje potencijalnih negativnih uticaja na finansijsko stanje, i poslovanje Društva u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta.

4.1. Tržišni rizik

(a) Rizik od promene kursa stranih valuta

Preduzeće je izloženo riziku od promene kursa stranih valuta prilikom poslovanja u zemlji i inostranstvu, a koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama, prvenstveno EUR. Devizni rizik nastaje u slučajevima neusklađenosti finansijskih sredstava i obaveza izraženih u stranoj valuti i/ili sa valutnom klauzulom. U meri u kojoj je to moguće, Preduzeće minimizira devizni rizik kroz minimiziranje otvorene devizne pozicije.

(b) Rizik od promene kamatnih stopa

Preduzeće je izloženo raznim rizicima koji kroz efekte promena visine tržišnih kamatnih stopa deluju na njegov finansijski položaj i tokove gotovine. Poslovanje Društva je izloženo riziku promene kamatnih stopa u meri u kojoj kamatonosna sredstva (uključujući investicije) i kamatonosne obaveze dospevaju za naplatu u različito vreme ili u različitim iznosima.

Preduzeće vrši analizu izloženosti riziku od promene kamatnih stopa na dinamičkoj osnovi uzimajući u obzir alternativne izvore finansiranja i refinansiranje, pre svega za dugoročne obaveze budući da one predstavljaju najznačajniju kamatonosnu poziciju. Aktivnosti upravljanja rizicima imaju za cilj da optimiziraju neto rashod od kamata, uz uslov da su tržišne kamatne stope na nivou koju je u skladu sa poslovnom strategijom Društva.

4.2. Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti je rizik da Preduzeće neće biti u mogućnosti da finansira sredstva odgovarajućim izvorima finansiranja sa stanovišta rokova i stopa i rizik nemogućnosti da se

sredstvo realizuje po razumnoj ceni u odgovarajućem vremenskom okviru. Preduzeće upravlja likvidnošću sa ciljem da osigura da izvori finansiranja budu raspoloživi za izmirenje obaveza u trenutku njihovog dospeća. Preduzeće neprekidno procenjuje rizik likvidnosti identifikovanjem i praćenjem promena u izvorima finansiranja potrebnim za ispunjenje poslovnih ciljeva Društva, a u skladu sa poslovnom strategijom Društva.

4.3. Kreditni rizik

Kreditni rizik je rizik nastanka finansijskih gubitaka Društva kao rezultat kašnjenja klijenata ili druge ugovorne strane u izmirivanju ugovornih obaveza. Kreditni rizik se prvenstveno vezuje za izloženost Društva po osnovu gotovine i gotovinskih ekvivalenata, depozita u bankama i finansijskim institucijama, investiranja u hartije od vrednosti, potraživanja od pravnih i fizičkih lica i preuzetih obaveza.

Preduzeće je izloženo kreditnom riziku i obezbeđenje od kreditnog rizika uspostavljeno je preduzimanjem određenih mera i aktivnosti na nivou Društva. U slučaju neblagovremenog izmirivanja obaveza kupaca prema Društvu, koriste se, kompenzacije sa pravnim licima, utuženja, vanskudska poravnjenja i ostalo.

Na dan 31. decembar 2025. godine Preduzeće raspolaže gotovinom i gotovinskim ekvivalentima u ukupnom iznosu od RSD 5.271 hiljada, što po proceni rukovodstva predstavlja maksimalni kreditni rizik po osnovu ovih finansijskih sredstava.

5. POSLOVNI PRIHODI

U hiljadama RSD

	2025	2024
Poslovni prihodi	519.078	457.552
Ukupno:	519.078	457.552

5. 1. PRIHODI OD PRODAJE ROBE

U hiljadama RSD

	2025	2024
Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	7	5
Ukupno:	7	5

5.2. PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA

U hiljadama RSD

	2025	2024
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	517.389	453.782
Ukupno:	517.389	453.782

6. PRIHODI OD PREMIJA, SUBVENCIIJA, DOTACIJA, DONACIJA I SL.

U hiljadama RSD

	2025	2024
Prihodi od donacije KFW	-	1.764
Prihodi od donacija – kante i kontejneri		
Prihodi od subvencije grad Pirot		
Ukupno:	-	1.764

Komunalac je dobio od KFW deo sredstava za nabavku kamiona.

7. DRUGI POSLOVNI PRIHODI

U

hiljadama RSD

	2025	2024
<i>Prihodi od zakupnina</i>	844	723
<i>Prihodi od naknade štete- ostalo</i>	-	-
<i>Prihodi od prodaje sekundarnih sirovina</i>	177	458
<i>Prihodi od NSZ – javni radovi</i>	330	769
<i>Prihodi od naknade štete -prihod od višeg suda za zarade Krstić</i>	331	51
Ukupno:	1682	2.001

Prihodi od zakupnina ostvaruju se izdavanjem objekata pravnim licima u zakup i to: Petrović Dragana, Petrović Miroljub, SZTR Janačković i dr.

Prihodi od prodaje sekundarnih sirovina ostvaruju se od prodaje otpada – gvožđa.

Prihodi od NSZ od javnih radova dobijeni su za angažovanje radnika sa zavoda za zapošljavanje i projekta javnih radova. Komunalac je nabavljao material za javne radove a NSZ je vršila refundaciju sredstva.

8. POSLOVNI RASHODI

U hiljadama RSD

	2025	2024
Poslovni rashodi	500.983	457.341
Ukupno:	500.983	457.341

8.1 NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE

U hiljadama RSD

	2025	2024
Nabavna vrednost prodate robe	18	17

Ukupno:	18	17
----------------	-----------	-----------

9. TROŠKOVI MATERIJALA

U hiljadama RSD

	2025	2024
Troškovi materijala za izradu	17.412	17.375
Troškovi ostalog materijala	3.427	3.646
Troškovi goriva i energije	28.880	28.166
Troškovi rezervnih delova	3.302	3.218
Troškovi jednokratnog otpisa alata i inventara	7.842	7.217
Ukupno:	60.863	59.622

10. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALIH LIČNIH RASHODA

U hiljadama RSD

	2025	2024
Troškovi zarada i naknada zarada	221.102	197.464
Troškovi poreza i doprinosa na zarade	33.497	29.916
Troškovi naknada po ugovorima o priv. o povrem. poslovima i ugovoru o delu	2.107	2.102
Troškovi naknada direktoru, organima upravljanja i nadzora	1.139	1.138
Ostali lični rashodi i naknade	10.700	8.470
Troškovi zaposlenih angažovanih preko agencije	51.903	39.612
Ukupno:	320.448	278.702

11. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA

U hiljadama RSD

	2025	2024.
--	-------------	--------------

PTT usluge	3.360	2.708
Troškovi usluga održavanja	8.868	7.111
Troškovi reklame i propaganda	454	815
Troškovi sponzorstva	1.772	1.355
Troškovi zakupa	414	-
Troškovi deponovanja otpada	48.756	54.808
Troškovi ostalih usluga	12.139	10.549
Ukupno:	75.673	77.346

U troškove proizvodnih usluga spada održavanje osnovnih sredstava - opreme troškovi reklame i propaganda, a u ostale neproizvodne usluge pripadaju usluge koje se javljaju od slučaja do slučaja, tr. deponovanja otpada, tr.komunalnih usluga , azila.

12. TROŠKOVI AMORTIZACIJE

Konto 540- troškovi amortizacije

Obračun amortizacije rađen je proporcionalnom metodom , primenom stopa propisanih za obračun poreske amortizacije. Iste stope su primenjene i za računovodstvene svrhe.

U hiljadama RSD

	2025	2024
Amortizacija:	21.352	20.211
UKUPNO:	21.352	20.211

Kod osnovnih sredstva koja su 100% otpisana a još su u upotrebi vršena je ponovna procena korisnog veka trajanja, a za pojedina sredstva veće vrednosti je procenjen duži vek korišćenja I manja stopa amortizacije. Po tom principu posmatrana su sva osnovna sredstva, ali su za većinu sredstva manje vrednosti primenjene stope amortizacije za poreske svrhe.

13. TROŠKOVI DUGOROČNIH REZERVISANJA

U troškove dugoročnih rezervisanja uključena su rezervisanja za otpremnine radnika I sudske sporove koji nisu završeni u 2023.

U hiljadama RSD

	2025	2024
--	------	------

Rezervisanja za otpremnine radnika	3.907	6.355
Rezervisanja za sudske sporove	305	120
UKUPNO:	4.212	6.475

14. NEMATERIJALNI TROŠKOVI

U hiljadama RSD

	2025	2024
Troškovi stručnog usavršavanja	501	398
Intelektualne usluge	1.350	1.147
Troškovi reprezentacije	1.190	908
Troškovi premija osiguranja	711	784
Dobrovoljni penzioni fond	5.472	2.796
Troškovi platnog prometa i provizije	4.263	1.099
Troškovi članarina	100	93
Troškovi poreza	1.244	1.259
Troškovi doprinosa	-	-
Ostali nematerijalni troškovi	3.587	6.483
Ukupno:	18.418	14.967

U nematerijalne troškove spadaju: troškovi premije osiguranja, troškovi pl. prometa, provizije distributera za parking servis, tr. registracije vozila, sudske i admin. takse., tr. sporova, naknade štete itd.

14.1 POSLOVNI DOBITAK

U hiljadama RSD

	2025	2024
Poslovni prihodi	519.078	457.552
Poslovni rashodi	500.983	457.341
Poslovni dobitak:	18.095	211

15. FINANSIJSKI PRIHODI I RASHODI

U hiljadama RSD

	2025	2024
Finansijski prihodi:		
- Prihodi od kamata (fakturisani računi)	4.731	5.226
- Prihodi od predujma – sudski troškovi I nagrada izvršitelja	22	17
Pozitivne kursne razlike	-	
Naplaćeni prihodi od kamati po tužbi	579	528
Svega finansijski prihodi:	5.332	5.771
Finansijski rashodi:		
- Rashodi kamata	1.418	1144
- Ostali finansijski rashodi	50	8
Svega finansijski rashodi:	1.468	1152
FINANSIJSKI DOBITAK	3.864	4.619

Kod finansijskih prihoda pojavljuje se prihod od kamate po tužbi i sudske takse dok se glavnica knjiži na kontu 204, a kod finansijskih rashoda je kamata na dozvoljeni minus i na kredite od banaka.

16. OSTALI PRIHODI I RASHODI

16.1. OSTALI PRIHODI

U hiljadama RSD

	2025	2024
Naplaćeni otpis potraživanja	103	108
Prihodi iz ranijih godina	434	1.919

<i>Prihodi od predujma</i>	-	43
<i>Ostali prihodi</i>	3.115	1.125
<i>Ukupno Ostali prihodi (I)</i>	3.652	3.195
<i>Prihodi od obezvređenja imovine</i>	-	
<i>Prihodi od obezvređenja imovine</i>	13	4.313
<i>Ukupno Ostali prihodi (I+II)</i>	3.665	7.508

16.2. OSTALI RASHODI

U hiljadama RSD

	2025	2024
<i>Ostali rashodi:</i>		
- <i>Rashodi od direktnih otpisa potraživanja</i>	2.388	2.338
- <i>Rashodi od rashodovanja zaliha materijala i robe</i>	8	-
- <i>Ostali nepomenuti rashodi i rashodi ranijih godina</i>	9.603	638
<i>Ukupno Ostali rashodi (I)</i>	11.999	2.976
<i>Rashodi od obezvređenja imovine</i>		
- <i>Obezvređenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana</i>	7.207	5.857
<i>Ukupno Ostali rashodi (I+II)</i>	12.719	8.833
<i>OSTALI GUBITAK (VI-III)</i>	9.054	1.325

Kod ostalih rashoda pojavljuju se rashodi na osnovu direktnog i indirektnog otpisa potraživanja, kod otpisa materijala, rez. delova i sitnog inventara prilikom popisa, kao i ostali nepomenuti rashodi, i rashodi iz ranijih godina prilikom usaglašenja.

16.3 DOBITAK PRE OPOREZIVANJA

	2025	2024
Ukupni prihodi	528.075	470831
Ukupni rashodi	521.657	467326
Dobitak pre oporezivanja:	6.418	3505

17. NEMATERIJALNA ULAGANJA

Promene na nematerijalnim ulaganjima su prikazane u narednoj tabeli:

U hiljadama RSD	Ulaganja u razvoj	Koncesije, patentni licence	Gudvil	Ostala nemat. ulaganja	Nemat. ulaganja pripremi	Avansi u za nemat. ulaganja	Ukupno
Nabavna vrednost							
Stanje na dan 1. januara 2024.		2.760			-		2.760
Povećanja u toku godine							
Otuđenja i rashodovanja							
Prenosi							
Zatvaranje datih avansa							
Ostalo							
Stanje na 31. decembra 2024.		2.760					2.760
Povećanja u toku godine							
Otuđenja i rashodovanja							
Prenosi							
Zatvaranje datih avansa							
Ostalo							
Stanje na 31. decembra 2025.		2.760					2.760
Akumulirana ispravka vrednosti							
Stanje 1. januara 2024.		2.480					2.480
Amortizacija za tekuću godinu		93					93
Otuđenja i rashodovanja							
Prenosi							
Ostalo							
Stanje na 31. decembra 2024.		2.573					2.573
Amortizacija za tekuću godinu		94					94
Otuđenja i rashodovanja							

Prenosi

Ostalo

Stanje na 31. decembra 2025.	2.667	2.667
Sadašnja vrednost na dan 31.12.2024.	187	187
Sadašnja vrednost na dan 31.12.2025.	93	93

18. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

Promene na nekretninama, postrojenju i opremi su prikazane u narednoj tabeli:

U hiljadama RSD	Zemljište	Gradev. objekti	Oprema	Investic. nekretnine	Nekret, postr, i oprema u pripremi	Ulaganja na tuđm NPO	Ukupno
Nabavna vrednost							
Stanje na dan 1. januara 2024			249.582	1.700			251.282
Povećanja u toku godine			38.603				38.603
Otuđenja i rashodovanja			-3.665				-3.665
Prenosi							
Stanje na 31. decembra 2024.			284.520	1.700			286.220
Povećanja u toku godine			4.091				4.091
Otuđenja i rashodovanja			-638				-638
Prenosi							
Stanje na 31. decembra 2025.			287.973	1.700			289.673
Akumulir. ispravka vrednosti							
Stanje 1. januara 2024.			126.239				126.239
Amortizacija za tekuću godinu			20.117				20.117
Otuđenja i rashodovanja			-13.629				-13629
Prenosi							
Stanje na 31. decembra 2024.			132.727				132.727
Amortizacija za tekuću godinu			9.716				9.716
Otuđenja i rashodovanja			-638				-638
Prenosi							

Stanje na 31. decembra 2025.			141.805				141.805
Sadašnja vrednost na dan 31. decembra 2024. godine			151.793	1.700			153.493
Sadašnja vrednost na dan 31. decembra 2025. godine			146.168	1.700			147.868

Na dan 31. decembra 2025. godine, Preduzeće nema nekretnine, postrojenja i opreme nad kojima je uspostavljena hipoteka kao sredstvo obezbeđenja otplate kredita. Preduzeće nema nekretnine uzete na lizing. Preduzeće nema u vlasništvu zemljište i nekretnine jer je odlukom grada Pirota vraćeno gradu, a zadržana je za njih vanbilansna evidencija. U 2025. godini JP Komunalac je dobio licitacijom local od Pekarskog preduzeća koje je bilo utuženo I izvršio je doplatu za navedeni local koji će posle uknjiženja na svoje ime predati gradu kao osnivaču. Knjiženo je na kontu 024 jer ništa nije rađeno na pomenutom lokalima.

19. ZALIHE

Vrednosti zaliha, na dan izrade bilansa, čine:

U hiljadama RSD

	31.12.2025	31.12.2024.
Zalihe materijala	127.551	129,061
- Ispravka vrednosti zaliha materijala	(121.079)	(121.709)
Roba	13	19
Stanje na dan 31. decembra	6.485	7.371

Nemamo zalihe koje su položene kao garancije za izmirenje obaveza.

19.1 DATI AVANSI DOBAVLJAČIMA

U pitanju su pretplate date dobavljačima u iznosu od 79 hiljada dinara.

20. POTRAŽIVANJA OD PRODAJE

Potraživanja od prodaje, na dan izrade bilansa, iznose 72.122 hiljade dinara, a čine ih :

U hiljadama RSD

	31.12.2025	31.12.2024.
--	------------	-------------

Kupci u zemlji	72.122	46565
Stanje na dan 31. decembra	72.122	46565

Sva potraživanja potiču od kupaca u zemlji, od pravnih i fizičkih lica za usluge iznošenja smeća i ostale usluge koje vrši JP Komunalac Pirot.

21. DRUGA POTRAŽIVANJA

Druga kratkoročna potraživanja, na dan izrade bilansa, iznose 16.074 hiljade dinara, a čine ih :

U hiljadama RSD.

	31.12.2025	31.12.2024.
Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	4.439	5557
Potraživanja za naknade zarada koje se refund.	791	1070
Potraživanja za unapred plaćen zakup	5	34
Potraživanja od fizičkih lica	1.130	715
Potraživanja od izvršitelja	8.584	6784
Potraživanja od pravnih lica	1.125	1430
Stanje na dan 31. decembra	16.074	15.590

22. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

Gotovinske ekvivalente i gotovinu čine:

U
hiljadama RSD

	31.12.2025	31.12.2024.
Hov – gotovinski ekvivalenti		32
Tekući račun	5.271	6263
Blagajna	-	-
Stanje na dan 31. decembra	5.271	6.295

23. OBRAČUNATI PDV U PRIMLJENIM RAČUNIMA

Obračunati PDV u primljenim ra

unima za 2025. god. iznosi 32.898 hiljada dinara.

24. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

U hiljadama RSD

	31.12.2025	31.12.2024.
Ostala AVR	75	163
Stanje na dan 31. decembra	75	163

25. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA I POREZ NA DOBITAK

(a) Komponente poreza na dobitak

U hiljadama RSD	31.12.2025.	31.12.2024.
Poreski rashod perioda	1.118	817
Odloženi poreski rashod/(prihod)	682	1.324
Ukupno	1.800	2.141

(b) Odložena poreska sredstava/obaveze

U hiljadama RSD	31.12.2025.	31.12.2024.
Odložena poreska sredstva/(obaveze)	(779)	(97)
Ukupno	(779)	(97)

25.1 UKUPNA AKTIVA

	2025	2024
Ukupna aktiva	248.066	229.978
Ukupno:	248.066	229.978

26. KAPITAL

26.1. OSNOVNI KAPITAL

Preduzeće je na poziciji osnovni kapital, na dan izrade bilansa, iskazalo iznos od 14.229 hiljada dinara.

Struktura osnovnog kapitala čine:

U hiljadama RSD

Državni kapital	14.229
Stanje na dan 31. Decembra 2025	14.229

Osnovni kapital preduzeća je državni kapital i iskazan je u iznosu od 14.229 hiljada dinara i usklađen je sa stanjem kod APR-a.

26.2 REZERVE

Preduzeće je na poziciji rezerve iskazalo iznos od 12.677 hiljada dinara koje potiču iz ranijih godina i reklasifikovane su sa pozicije ostali kapital.

26.3 NERASPOREĐENI DOBITAK

Preduzeće je na poziciji neraspoređeni dobitak, na dan izrade bilansa, iskazalo iznos od 90.368 hiljada dinara. Dobitak ranijih godina iznosi 85.750 hiljada dinara, a dobitak tekuće godine 4.618 hiljada dinara.

27. DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE

Na dan izrade bilansa preduzeće je izvršilo rezerivisanje za otpremnine prilikom odlaska u penziju zaposlenih u iznosu od 30.962 hiljade dinara i 305 za nezavršene sudske sporove, kao i dugoročne obaveze po kreditima od 13.601 hiljade dinara.

28. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

U hiljadama RSD

	31.12.2025	31.12.2024.
--	------------	-------------

Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji-dugoročni kredit koji dospeva do godinu dana	9.103	8857
Stanje na dan 31. Decembra 2025	9.103	8857

Kratkoročne finansijske obaveze odnose se na obaveze po primljenom dugoročnim kreditima kod Intesa banke, konto 414.

28.1 PRIMLJENI AVANSI OD KUPACA

Od kupaca je naplaćeno 1.649 hiljada dinara kao pretplata kupaca i prenešena na primljene avanse konto 430.

28.2 OSTALE OBAVEZE IZ POSLOVANJA

	2025	2024.
Ostale kratkorocne obaveze	30	59
Ukupno:	30	59

28.3. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

Obaveze iz poslovanja, sa stanjem na dan izrade bilansa, iznose 31.572 hiljade dinara, a čine ih:

U hiljadama RSD

	31.12.2025.	31.12.2024.
Dobavljači u zemlji	31.572	33308
Stanje na dan 31. decembra	31.572	33308

Obaveze iz poslovanja u iznosu od 31.572 hiljade dinara odnose se na obaveze prema dobavljačima u zemlji.

29. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

	2025	2024.
Ostale kratkorocne obaveze	35.050	33221
Ukupno:	35.050	33221

29.1 OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE GR 44,45,46 OSIM 467

Ostale kratkoročne obaveze iznos:

U hiljadama RSD

	31.12.2025	31.12.2024.
Obaveze iz specifičnih poslova k.4294	-	-
Obaveze po osnovu zarada i naknada zarada gr.45	23.857	20154
Druge obaveze gr.46	8.852	8422
Stanje na dan 31. Decembra	32.709	28576

30. OBAVEZE ZA PDV I OSTALIH JAVNIH PRIHODA

Obaveze za porez na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda

ine:

U hiljadama RSD

	31.12.2025	31.12.2024.
Obaveza za PDV	2.125	2014
Ostali javni prihodi	216	2631
Stanje na dan 31. Decembra	2.341	4645

Na dan 31.12.2025. godine Komunalac je imao obavezu za PDV u iznosu od 2.125 hiljada dinara i nalazi se na kontu 4790.

30.1 OBAVEZA ZA POREZ NA DOBIT

Obaveza za porez na dobit nije iskazana, jer je pretplata i nalazi se na kl.2.

31. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE

U hiljadama RSD

	31.12.2025	31.12.2024.
Odložene poreske obaveze - konto 4980	780	97
Stanje na dan 31. Decembra	780	97

32. UKUPNA PASIVA

U hiljadama

RSD

	2025	2024.
Ukupna pasiva	248.066	229978

Ukupno	248.066	229978
---------------	----------------	---------------

33. VANBILANSNA AKTIVA I PASIVA

Preduzeće je iskazalo vrednost od 64.203 hiljade dinara na poziciji vanbilansne aktive i pasive, a čini je karte kod distributera za parkiranje 1.379 hiljade dinara, zemljište vraćeno gradu 20.006 hiljada i građevinski objekti vraćeni gradu 35.559 hiljada dinara, primljeno menice 7.259 hiljada dinara:

U hiljadama RSD

	31.12.2025	31.12.2024.
<i>Van bilansna aktiva i pasiva</i>	64.203	66392
Stanje na dan 31. Decembra	64.203	66392

34. NEUSAGLAŠENA POTRAŽIVANJA I OBAVEZE

U skladu sa članom 18. Zakona o računovodstvu Preduzeće je izvršilo usaglašavanje potraživanja i obaveza sa dužnicima i poveriocima. Usaglašavanje potraživanja i obaveza izvršeno je sa stanjem na dan 31.10.2025. godine.

Potraživanja su usaglašena 70 %, a obaveze 90 % .

35. POTENCIJALNE OBAVEZE

a) Rezervisanje po osnovu sudskih sporova

Na dan 31. 12. 2025. godine Komunalac Pirot je izvršio rezervisanje za sudske sporove u iznosu od 305 hiljade dinara.

SPISAK SUDSKIH SPOROVA U KOJIMA SE KOMUNALAC POJAVLJUJE KAO TUŽENI U 2025. GODINI:

Rb	Ime I prezime	God.	Vrednost predmeta spora	Procena ishoda spora
1	DRAGAN ANTIĆ	2025	100.000	DELIMIČNO USVAJANJE TUŽBENOG ZAHTEVA
2	DANIJELA ŽIVKOVIĆ	2025	55.000	ISPLATA PO PORAVNJANJU
3	BOJANA KARTALJEVIĆ ANTIĆ	2025	50.000	ISPLATA PO PORAVNJANJU

37. POVEZANA LICA

Društvo nema povezanih lica.

38. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA STANJA

Nakon dana bilansa stanja nije bilo događaja koji bi zahtevali korigovanje finansijskih izveštaja za 2025.godinu.

U Pirotu,

07.04.2026. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskih izveštaja

Zakonski zastupnik

Šef knjigovodstva
Lela Kostić

MP

Direktor
Boban Tolić

Ilkocant

✓ B. Tolić